



Regione Abruzzo

**AZIENDA SANITARIA LOCALE 02 LANCIANO-VASTO-CHIETI**

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI

**DELIBERAZIONE DEL  
DIRETTORE GENERALE**

Nr. 63 DEL 31 DIC. 2015

**DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**OGGETTO:** Lavori di: "Interventi urgenti di pulizia e sanificazione dei canali aerea areaulici livelli 8-9-10-11 del Corpo "M" nuovo Dipartimento di Cardiologia e Cardiochirurgia del Presidio Ospedaliero Clinicizzato SS. Annunziata di Chieti" - Approvazione stima sommaria della spesa - Affidamento lavori mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125 D.to L.vo nr. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. - Provvedimenti. - C.I.G. n. ZB9173ED2E

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Pasquale Flacco, nominato con delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 1023 del 10 dicembre 2015 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'**Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzione** del giorno 29.12.15 ;

**DATO ATTO** dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Direttore della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

**ACQUISITI** i pareri espressi ed attestati in calce di Direttore Amministrativo Aziendale e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza;

**DELIBERA**

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

Parere favorevole \_\_\_\_\_ Il Direttore Amministrativo Aziendale  
(VACANTE)

Parere favorevole \_\_\_\_\_ Il Direttore Sanitario Aziendale  
(VACANTE)

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott. Pasquale FLACCO)



**Regione Abruzzo**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE 02 LANCIANO-VASTO-CHIETI**  
**Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI**

***Proposta di deliberazione***  
***Per il***  
***Direttore Generale***

**OGGETTO:** Lavori di: "Interventi urgenti di pulizia e sanificazione dei canali aerea aeraulici livelli 8-9-10-11 del Corpo "M" nuovo Dipartimento di Cardiologia e Cardiochirurgia del Presidio Ospedaliero Clinicizzato SS. Annunziata di Chieti" - Approvazione stima sommaria della spesa - Affidamento lavori mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125 D.to L.vo nr. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. - Provvedimenti. - C.I.G. n. ZB9173ED2E

Il Direttore Responsabile dell'**Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni**, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

**PREMESSO:**

- **CHE** con Delibazione del Direttore Generale nr. 951 del 30/03/2004, la ex ASL di Chieti ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "*Realizzazione del blocco di fabbrica contenente il Dipartimento di Cardiologia e Cardiochirurgia nel Presidio Ospedaliero SS. Annunziata di Chieti*" con i fondi dell'ex art. 20 Legge nr. 67/88 per una spesa complessiva pari ad €. 34.553.032,38;
- **CHE** la spesa dell'opera è stata così fronteggiata:
  - Per €. 22.416.295,25 con i fondi previsti per il completamento del Nuovo Presidio Ospedaliero "SS: Annunziata" di Chieti di cui alla delibera CIPE n. 59/99 del 21/04/1999 pubblicata sul G.U.R.I. n. 210 del 07/09/1999 con mutuo contratto dalla Regione Abruzzo;
  - Per €. 12.136.737,13 con i fondi previsti nella delibera di Consiglio Regionale n. 69/06 del 26/06/2002 divenuta operativa dopo la definizione dell'accordo di programma Stato/Regioni di cui all'art. 5bis del D.L.vo n. 229/99 e con successiva delibera di Giunta Regionale n. 360 del 24/04/2006 recante Programma Art. 20 Legge nr. 67/88 2° Fase accordo di Programma integrativo dello stralcio 2004 Completamento di Cardiologia e Cardiochirurgia Presidio Ospedaliero Clinicizzato SS. Annunziata di Chieti;
- **CHE** con deliberazione del Direttore Generale nr. 1281 del 26/10/2005, a seguito di procedura aperta, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'A.T.I. formata da De Cesare Ing. Ulrico (Capogruppo) & Edilizia Di Cosmo S.r.l. & Guerrato S.p.A. & Solisonda S.r.l. per l'importo complessivo offerto di €. 21.010.698,13 compreso oneri della sicurezza, corrispondente ad un ribasso offerto del 0,504%;

**PRESO ATTO:**

- **Che** i lavori di che trattasi sono stati consegnati in data 24/08/2007 e sono stati ultimati in data 30/07/2012;
- **Che**, con Deliberazione del D.G. n. 891 del 22/07/2011 è stato approvato il quadro economico conclusivo per gli interventi di completamento dipartimento di Cardiologia e Cardiochirurgia nel Presidio Ospedaliero Clinicizzato "Santissima Annunziata" composto da due quadri economici di cui il primo per l'importo di €. 33.990.083,77 ed il secondo di €. 12.136.737,12;

2



- **Che** in data 22 gennaio 2015, la Commissione di Collaudo ha trasmesso il Certificato Unico di Collaudo dei lavori di cui sopra;
- **Che** al fine di attivare l'intera struttura risulta indispensabile effettuare delle opere di pulizia e sanificazione dei canali aereali all'interno della struttura di che trattasi;

#### **PRESO ATTO:**

- **Che** l'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzione, ha redatto un verbale d'urgenza al fine di poter eseguire gli interventi di che trattasi (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A");
- **Che** l'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, ha predisposto una stima sommaria (allegata al presente provvedimento sotto la lettera "B") dei lavori di: *"Interventi di sanificazione dei canali aereali relativo ai livelli 8-9-10-11 del corpo "M" Dipartimento di Cardiologia e Cardiocirurgia del Presidio Ospedaliero SS. Annunziata di Chieti"* per l'importo complessivo di €. 47.000,00 di cui €. 35.229,91 per lavori a base di gara ed €. 11.770,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Che** onde procedere all'affidamento dei lavori, con lettera di invito prot. nr. 54025U15 del 12/11/2015, sono stati interpellati nr. 3 operatori economici, regolarmente iscritti alla Camera di Commercio per opere impiantistiche ed elettriche e di seguito elencati:

ELENCO DITTE						
n.	DITTA	INDIRIZZO	N.	CAP	COMUNE	PR.
1	A.BP. NOCIVELLI S.p.A.	Via Padana Superiore	67	25045	CASTEGNATO	BS
2	SIRAM S.p.A.	Via Firenze		650128	PESCARA	(PE)
3	INDOOR AMBIENTE S.r.l.	Via dei carpazi,	49	00144	ROMA	RM

- **Che** le ore 12,00 del giorno 20/11/2015, termine ultimo per la presentazione delle offerte, come espressamente indicato nella suddetta richiesta di invito, risultano pervenuti nr. 1 (UNO) plico da parte delle sottoelencate ditte:

ELENCO DITTE PERVENUTE				
n.	DITTA	COMUNE	ribasso	importo offerto
1	INDOOR AMBIENTE S.r.l.	Via dei Carpazi	10,00%	€. 31.706,91

- **VISTO** il verbale di gara del giorno 01/12/2015 (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "C") dell'autorità di gara formata da: Ing. Francesco CAU (Presidente) Geom. Luciano de Marinis (Testimone) Geom. Vincenzo Stampone (Testimone), tutti dipendenti dell'A.S.L. 02 Lanciano-Vasto-Chieti;
- **ACCERTATO** che nel citato verbale di gara del giorno 01/12/2015 relativamente all'affidamento dei lavori in parola, è risultato prima in graduatoria, l'operatore economico denominato INDOOR AMBIENTE S.r.l. con sede in Roma alla Via dei Carpazi, 49, il quale ha offerto un ribasso del 10,00% corrispondente ad un importo affidato di €. 31.706,91 compreso €. 704,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

#### **RILEVATO:**

- **Che** con deliberazione del Direttore Generale nr. 1460 del 28/10/2014, è stato approvato un regolamento per l'affidamento dei lavori in economia ai sensi dell'art. 125 del D.to L.vo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
- **Che** l'art. 11 comma 1 lett. C del citato regolamento, dispone che possono eseguirsi lavori in economia interventi non programmabili finalizzati a rimuovere condizioni di non sicurezza per la collettività;
- **Che** tali interventi rivestono carattere di urgenza con inizio immediato degli stessi;

#### **RITENUTO:**

- **Di** prendere atto del verbale d'urgenza (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A") compilato dal Direttore dell'U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzioni, in data 11 novembre 2015, ove vengono evidenziati gli interventi da effettuare al fine di poter attivare il nuovo polo di cardiocirurgia e cardiologia;



- **Di** approvare pertanto la stima sommaria relativa ai lavori di: *“Interventi di sanificazione dei canali aeraulici relativo ai livelli 8-9-10-11 del corpo “M” Dipartimento di Cardiologia e Cardiochirurgia del Presidio Ospedaliero SS. Annunziata di Chieti”* redatto dall’U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni in data 10/02/2015, per l’importo complessivo di €. 46.000,00;
- **Di** prendere atto della procedura in economia attivata dall’U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni per l’affidamento degli interventi in parola, ai sensi dell’art. 125 del D.to L.vo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.
- **Di** approvare il verbale di gara del giorno 01/12/2015 relativamente all’affidamento dei lavori di: *“Interventi di sanificazione dei canali aeraulici relativo ai livelli 8-9-10-11 del corpo “M” Dipartimento di Cardiologia e Cardiochirurgia del Presidio Ospedaliero SS. Annunziata di Chieti”* (Allegato al presente provvedimento sotto la lettera “C”);
- **Di** affidare gli interventi di: *“Interventi di sanificazione dei canali aeraulici relativo ai livelli 8-9-10-11 del corpo “M” Dipartimento di Cardiologia e Cardiochirurgia del Presidio Ospedaliero SS. Annunziata di Chieti”* alla ditta Indoor Ambiente S.r.l. con sede in Roma alla Via dei Carpazi, 49, per l’importo complessivo netto di €. 31.706,91 corrispondente ad un ribasso percentuale del 10,00% compreso €. 528,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- **Di** dare mandato all’U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni di procedere all’attuazione di tutte le restanti incombenze per l’attuazione dell’intervento di che trattasi;
- **VISTO** l’art. 125 del D.to L.vo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
- **VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

## SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo:

1. **Di** prendere atto del verbale d’urgenza (allegato al presente provvedimento sotto la lettera “A”) compilato dal Direttore dell’U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzioni, in data 11 novembre 2015, ove vengono evidenziati gli interventi da effettuare al fine di poter attivare il nuovo polo di cardiochirurgia e cardiologia.
2. **Di** approvare pertanto la stima sommaria (allegata al presente provvedimento sotto la lettera “B”) relativa ai lavori di: *“Interventi di sanificazione dei canali aeraulici relativo ai livelli 8-9-10-11 del corpo “M” Dipartimento di Cardiologia e Cardiochirurgia del Presidio Ospedaliero SS. Annunziata di Chieti”* redatto dall’U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni in data 10/02/2015, per l’importo complessivo di €. 46.000,00:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	Importo per le esecuzioni delle lavorazioni	
	Importo lavori a misura	€ 34.701,46
	Oneri della sicurezza non soggetti e ribasso	€ 528,45
	<b>SOMMANO</b>	€ 35.229,91
<b>B</b>	Somme a disposizione dell’Amministrazione	
<b>1</b>	Incentivazione art. 92 D.to L.vo n. 163/2006	€ 704,60
<b>2</b>	Economie fuori dall’appalto	€ 1.660,24
<b>3</b>	Imprevisti	€ 1.056,90
<b>4</b>	I.V.A. 22% su A+B2+B3	€ 8.348,35
	<b>In uno le somme a disposizione dell’Amm.ne</b>	€ 11.770,09 € 11.770,09
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€ 47.000,00

3. **Di** prendere atto della procedura in economia attivata dall’U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni per l’affidamento degli interventi in parola, ai sensi dell’art. 125 del D.to L.vo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.



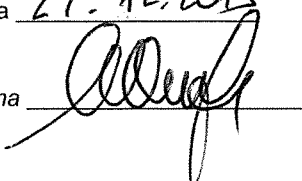
4. **Di** approvare il verbale di gara del giorno 01/12/2015 relativamente all'affidamento dei lavori di: *"Interventi di adeguamento e sistemazione copertura di protezione impianti tecnologici nel corpo "M" Dipartimento di Cardiologia e Cardiocirurgia del Presidio Ospedaliero SS. Annunziata di Chieti"* (Allegato al presente provvedimento sotto la lettera "C").
5. **Di** affidare gli interventi di: *"Interventi di sanificazione dei canali aeraulici relativo ai livelli 8-9-10-11 del corpo "M" Dipartimento di Cardiologia e Cardiocirurgia del Presidio Ospedaliero SS. Annunziata di Chieti"* alla ditta Indoor Ambiente S.r.l. con sede in Roma alla Via dei Carpazi, 49, per l'importo complessivo netto di €. 31.706,91 corrispondente ad un ribasso percentuale del 10,00% compreso €. 528,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
6. **Di** dare mandato al Servizio Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, nella figura del Responsabile Unico del Procedimento, alle successive fasi programmatiche per l'esecuzione de gli interventi, volte alla eliminazione di ogni eventuale impedimento che potesse ostacolare l'esecuzione dei lavori.
7. **Di** nominare Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, l'ing. Francesco Cau, Dirigente Tecnico in servizio presso l'U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzioni.
8. **Di** stipulare con la ditta Indoor Ambiente S.r.l. di Roma, regolare contratto di cottimo fiduciario come da schema allegato "D".
9. **Di** prenotare la spesa complessiva di 46.000,00 al sottoconto nt. 01.01.02.03.01 Fabbricati Disponibili Ospedale di Chieti del bilancio di previsione anno 2015.
10. **Di** conferire al presente provvedimento immediata esecutività, in ragione dell'urgenza di procedere alla esecuzione dei lavori.
11. **Di** trasmettere copia della presente delibera altresì alla U.O.C. Affari generali e Legali affinché provveda alla sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, con le modalità di recepimento, disposizioni attuative e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale, giusta deliberazione nr. 396 del 21/04/2011, disponendo altresì la pubblicazione del presente provvedimento nella "Sezione Amministrativa" di questa Azienda in attuazione al D.lgs 14/03/2013 n. 33 e ss.mm.ii.
12. **Di** trasmettere copia della presente al Servizio Bilancio e contabilità, alla Direzione Medica del Presidio Ospedaliero di Chieti, all'U.O.C. Sistemi Direzionali.

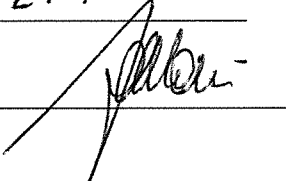
La presente proposta di deliberazione consta di n. **6** (Sei) pagine e di n. **4** (quattro) allegati.

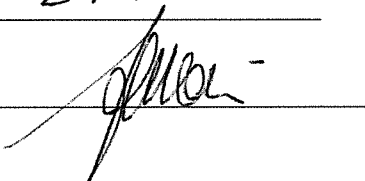
**L'Istruttore**  
(Geom. Vincenzo STAMPONE)

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Ing. Filippo MANCI)

**Il Direttore/Responsabile dell'U.O. che  
attesta la legittimità e la regolarità dell'atto**  
(Ing. Filippo MANCI)

Data 29.12.2015  
Firma 

Data 29.12.15  
Firma 

Data 29.12.15  
Firma 

**Visto: Il Direttore del Dipartimento** \_\_\_\_\_

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_



### CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n..... del bilancio anno 20\_\_\_\_

Il Direttore/Responsabile U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni  
(Ing. Filippo MANCI)

### RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_  
Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_  
Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_  
Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_  
Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_  
Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Il Direttore e/o Responsabile U.O.

\_\_\_\_\_

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno

11 GEN. 2016 con prot. n. 684

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal decimo giorno successivo alla pubblicazione.

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile".

Il Funzionario preposto

\_\_\_\_\_

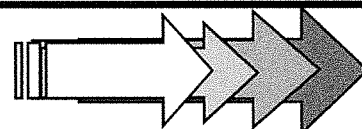
A

# A.S.L. 02 Lanciano-Vasto-Chieti

*UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI,  
PATRIMONIO E MANUTENZIONI*

E-mail: [filippo.manci@asl2abruzzo.it](mailto:filippo.manci@asl2abruzzo.it)

*Sede: Palazzina N Via del Vestini Presidio Ospedaliero  
Clinicizzato SS. Annunziata*



*Allegati:*

*a), b), c), d)*

*alla Delibera*

*nr. \_\_\_\_\_*

*del \_\_\_\_\_*

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

(Ing. Filippo MANCI)

Regione ABRUZZO

AZIENDA SANITARIA LOCALE 02 LANCIANO-VASTO-CHIETI

Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

\*\*\*

VERBALE DI PROCEDURA D'URGENZA

(art. 175 e seguenti del Regolamento Approvato con D.P.R. n. 207/2010)

\*\*\*

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI PER SISTEMAZIONE E  
REALIZZAZIONE COPERTURA DI PROTEZIONE IMPIANTI  
TECNOLOGICI NEL NUOVO DIPARTIMENTO DI CARDIOLOGIA E  
CARDIOCHIRURGIA CORPO m DEL PRESIDIO OSPEDALIERO  
CLINICIZZATO SS. ANNUNZIATA DI CHIETI".

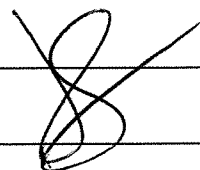
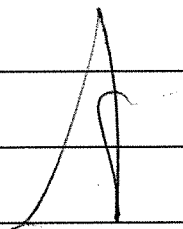
\*\*\*

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno undici (11) del mese di novembre,  
presso il corpo M - Nuovo dipartimento di Cardiologia e Cardiochirurgia  
Presidio Ospedaliero clinicizzato di Chieti di Lanciano, alla Via dei  
Vestini

Il sottoscritto Ing. Francesco CAU, Dirigente Tecnico dell'U.O.C.  
Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni;

Premesso:

CHE con Delibazione del Direttore Generale nr. 951 del 30/03/2004, la  
ex ASL di Chieti ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di:  
"Realizzazione del blocco di fabbrica contenente il Dipartimento di  
Cardiologia e Cardiochirurgia nel Presidio Ospedaliero SS. Annunziata





di Chieti" con i fondi dell'ex art. 20 Legge nr. 67/88 per una spesa complessiva pari ad €. 34.553.032,38;

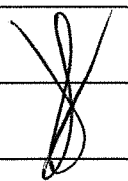
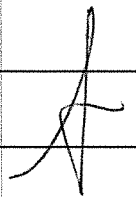
Che, con Deliberazione del D.G. n. 891 del 22/07/2011 è stato approvato il quadro economico conclusivo per gli interventi di completamento dipartimento di Cardiologia e Cardiochirurgia nel Presidio Ospedaliero Clinicizzato "Santissima Annunziata" composto da due quadri economici di cui il primo per l'importo di €. 33.990.083,77 ed il secondo di €. 12.136.737,12;

Che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente ultimati e la commissione ha rimesso il Certificato Unico di Collaudo datato 22 gennaio 2015.

Che al fine di attivare i livelli 8-9-10-11 della struttura risulta indispensabile procedere alla pulizia e sanificazione dei canali area ulici dell'impianto di condizionamento con test microbiologici sui singoli impianti con relative analisi carica batterica e carica micetica totale non prevista nel progetto originario, ma di primaria importanza per una igienizzazione degli impianti di che trattasi;

**Pertanto si determina:**

Lo stato d'urgenza al fine di eseguire la sanificazione e pulizia dei canali aerulici di mandata dell'impianto di condizionamento relativo ai livelli 8-9-10-11 del nuovo dipartimento di cardiologia e cardiochirurgia corpo M del Presidio Ospedaliero Clinicizzato Ss. Annunziata di Chieti il tutto effettuando una procedura in economia nelle more del regolamento per i lavori in economia, approvato dalla ASL Lanciano-Vasto-Chieti con deliberazione nr. 1460 del 28/10/2014.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente Tecnico U.O.C.

Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

(Ing. Francesco CAU)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. CAU', written over the printed name '(Ing. Francesco CAU)'. The signature is stylized and somewhat illegible due to the cursive nature of the handwriting.

## COMPUTO METRICO E ANALISI DEI PREZZI - P01-01

RIFERIMENTO : NPOC "SS. Annunziata"

LOCALITA' : Via Dei Vestini - Chieti

DATA : 10/11/2015

DESCRIZIONE : Interventi di sanificazione e pulizia canali areulici livelli 8-9-10-11

CODICE PREZZIARIO REGIONALE ANNO 2013	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO UNITARIO	TOTALE
ANALISI P01-01	<p>Il servizio prevede la pulizia e la sanificazione della rete aeraulica del corpo M con protocolli di operatività in accordo con le procedure NADCA ACR 2006/2013 e con l'ausilio di appositi igienizzanti certificati a norma di legge, di tutti i componenti della canalizzazione dell'impianto a servizio dei livelli 8 - 9 - 10 - 11 ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• unità terminali di Trattamento Aria, Condotte principali e derivazioni, Griglie, diffusori, registri e serrande. Le canalizzazioni sono quantificate in: Piano 8° - 662 ml; Piano 9° 389 ml; Piano 10° 398 ml; Piano 11° 282 ml</li> </ul> <p>Estrema cura e cautela dovranno essere usate per evitare di sporcare e contaminare gli ambienti.</p> <p>Nell'area di lavoro, tutti i residui asportati dall'impianto, dovranno essere raccolti e smaltiti al di fuori del luogo dell'intervento, come da Legge.</p> <p>Le attività comprendono anche analisi e test microbiologici sia superfici per contatto che aria per aspirazione. Ovvero:</p> <p>A. SUPERFICI: test microbiologici sui singoli impianti e relative canalizzazioni di mandata aria effettuati mediante tamponi a contatto da applicare sulle superfici interne delle canalizzazioni. Dopo la misurazione i tamponi saranno consegnati ad un laboratorio in possesso di certificazione ACCREDIA che provvederà ad analizzarli ed a emettere relativo referto individuale che sarà inserito nella documentazione finale di fine intervento unitamente alle altre certificazioni. Punti Campionati per ogni impianto</p> <p>Analisi Carica Batterica totale Analisi Carica Micetica totale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Punti Campionati</li> <li>o Canali mandata (2 punti per N°4 Piani)</li> </ul>	a corpo	1	€ 35.229,91	€ 35.229,91
					€ 0,00
<b>TOTALE MATERIALI E MANO D'OPERA</b>					<b>€ 35.229,91</b>
<b>TOTALE NETTO MATERIALI E MANO D'OPERA</b>					<b>€ 35.229,91</b>
<b>IMPORTO TOTALE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO I.V.A. esclusa</b>					<b>€ 35.229,00</b>



allegato alla \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



**Regione Abruzzo**  
**Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto Chieti**  
 Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 - CHIETI – Tel. +390 872 7061 Fax: +390 872 706738  
**STRUTTURA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE**  
 Via Silvio Spaventa, 37 – 66034 LANCIANO (Ch)  
 http://www.asl02abruzzo.it e-mail: [filippo.manci@asl2abruzzo.it](mailto:filippo.manci@asl2abruzzo.it)

<b>PROCEDURA IN ECONOMIA</b>	
<b>VERBALE DI GARA n. 1 in data 01 dicembre 2015</b>	
<b>(seduta aperta ai soli offerenti)</b>	
procedura: lavori in economia articolo 125, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari , ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a), prima fattispecie, decreto legislativo n. 163 del 2006	
<b>Lavori di INTERVENTI DI SANIFICAZIONE E PULIZIA DELLA RETE AERAUICA LIVELLI 9-10-11-12 CORPO M NEL NUOVO POLO DI CARDICHIURURGIA E CARDIOLOGIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO CLINICIZZATO SS. ANNUNZIATA DI CHIETI</b>	
<b>CUP:</b>	<b>CIG: ZB9173ED2E</b>

L'anno **duemilaquindici** (2015) , addì **uno** (01) del mese di dicembre (**01/12/2015**), alle ore 11,00, in Chieti, presso l'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, nella sala del Direttore al piano primo, alla presenza dei signori:

- Ing. Francesco CAU, Dirigente dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni , Presidente del seggio di gara;
- Geom. Luciano DE MARINIS, testimone;
- Geom. Vincenzo STAMPONE, testimone e segretario verbalizzante;
- nonché dei signori:

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

**premesse:**

- **CHE** con Delibazione del Direttore Generale nr. 951 del 30/03/2004, la ex ASL di Chieti ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Realizzazione del blocco di fabbrica contenente il Dipartimento di Cardiologia e Cardiocirurgia nel Presidio Ospedaliero SS. Annunziata di Chieti" con i fondi dell'ex art. 20 Legge nr. 67/88 per una spesa complessiva pari ad €. 34.553.032,38;
- **Che**, con Deliberazione del D.G. n. 891 del 22/07/2011 è stato approvato il quadro economico conclusivo per gli interventi di completamento dipartimento di Cardiologia e Cardiocirurgia nel



Presidio Ospedaliero Clinicizzato "Santissima Annunziata" composto da due quadri economici di cui il primo per l'importo di €. 33.990.083,77 ed il secondo di €. 12.136.737,12;

- **Che** i lavori di cui sopra sono stati regolarmente ultimati e la commissione ha rimesso il Certificato Unico di Collaudo datato 22 gennaio 2015.
- **Che** al fine di attivare i livelli 8-9-10-11 della struttura risulta indispensabile effettuare la sanificazione e pulizia dei canali aerulici dell'impianto di condizionamento della struttura e non prevista nel progetto originario, ma di primaria importanza ai fini dell'attivazione e messa in funzione dei livelli di che trattasi;
- **Che** è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura in economia, prot. 54025U15 in data 12/11/2015 inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante lettera fax e comunicazione e-mail spedita in data 12/11/2015, ai sensi dell'articolo 67, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che la predetta lettera di invito è stata anticipata simultaneamente a tutti i medesimi operatori economici invitati mediante telefax / posta elettronica certificata / posta elettronica non certificata;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:

ELENCO DITTE						
n.	DITTA	INDIRIZZO	N.	CAP	COMUNE	PR.
1	A.B.P. NOCIVELLI S.p.A.	Via Padania Superiore	87		CASTEGNATO	Bs
2	INDOOR AMBIENTE S.r.l.	Via dei Carpazi,	49	00144	ROMA	RM
3	SIRAM S.p.A.	Via Firenze		650128	PESCARA	(PE)

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 20 NOVEMBRE 2015;

**visti:**

- la lettera di invito alla procedura in economia, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 1 (uno) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

ELENCO DITTE PERVENUTE				
n.	DITTA	COMUNE	DATA	PROT.
1	INDOOR AMBIENTE S.r.l.	ROMA	20/11/2015	55433

**il Presidente del seggio di gara:**

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
  - c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;



- c.2) la presenza di tutte le documentazioni richieste;
- c.3) la presenza della busta interna dell'offerta economica consistente nella lista delle lavorazioni controfirmate in tutte le pagine dell'operatore economico, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
- d) constatata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1» per farne parte integrante e sostanziale; pertanto ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;

**il Presidente del seggio di gara:**

- e) provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare personalmente/a far siglare da parte di almeno un componente del seggio di gara, a margine, i fogli dell'offerta;
- f) provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

ELENCO DITTE PERVENUTE				
n.	DITTA	COMUNE	ribasso	importo offerto
1	INDOOR AMBIENTE S.r.l.	ROMA	10,00%	€. 31.706,91

- g) constatata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;

Quindi si procede alla redazione della graduatoria

ELENCO DITTE PERVENUTE				
n.	DITTA	COMUNE	ribasso	importo offerto
1	INDOOR AMBIENTE S.r.l.	ROMA	10,00%	€. 31.706,91

- l) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente INDOOR AMBIENTE S.r.l. con sede legale in ROMA che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del **10,000%** (DIECI virgola zero), per un importo complessivo di **€. 31.706,91** compreso **€. 528,45** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;
- L) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:
- i.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11, comma 2, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- i.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- i.3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 163 del 2006;



l) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 122, comma 7, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, anche ai fini di cui all'articolo 79-bis, dello stesso decreto legislativo;

m) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, ai sensi dell'articolo 119, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010 si proceda alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma riportati sulla lista per l'offerta; in caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza; i prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 12,00.

Si allega:

Copia lettera d'invito

Copia offerta primo in graduatoria

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

(Ing. Francesco CAU)

TESTIMONI

(Geom. Luciano de MARINIS)

(Geom. Vincenzo STAMPONE)

IL VERBALIZZANTE



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA "INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI"

Dipartimento Governo dei contratti e servizi logistici

U.O.C. "Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni"

Direttore ing. Filippo Mancini

Tel. 0872.358231 – fax 0872.345387 – e-mail: filippo.mancini@asl2abruzzo.it

Prot. n. 570257

Chieti, 12.08.2015

ALLO SPETTABILE OPERATORE ECONOMICO:

**Indoor Ambiente S.r.l.**

Via dei Carpazi 49

00144 Roma

Tel. 06-5913517

info@indoorambiente.it

### LETTERA DI INVITO AD OFFRIRE

PROCEDURA NEGOZIATA per affidamento cottimo fiduciario

- ai sensi dell'articolo 6 del "Regolamento lavori in economia" adottato dalla ASL Lanciano Vasto Chieti con delibera 1460 del 28/10/2014
- ai sensi art.125 del D.lgs n. 163 del 2006

CRITERIO: offerta a corpo e con massimo ribasso

**IL DIRETTORE DELL'U.O.C. I.P.M.**

### INVITA

Codesto Spettabile Operatore Economico, qualora lo ritenga di sua convenienza a presentare offerta ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le condizioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del D.Lvo n° 196/2003 e s.m.i.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente.





procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Si precisa, altresì, che la presente lettera costituisce semplice **"Richiesta di offerta"**, pertanto la presentazione dell'offerta da parte dell'Impresa:

- non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione dell'appalto;
- non è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza;
- non spetterà alcun risarcimento o indennizzo agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura di affidamento.

#### **A. OGGETTO DELLA PROCEDURA**

La presente procedura negoziata ha per oggetto l'affidamento del servizio:

"Servizio di pulizia e sanificazione dei Canali Aeraulici "Corpo M" dell'Ospedale Clinicizzato S.S. Annunziata di Chieti" per i livelli 8 – 9 – 10 – 11.

#### **B. CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI MODALITA' DI ESECUZIONE:**

Il servizio prevede la pulizia e la sanificazione della rete aeraulica del corpo M con protocolli di operatività in accordo con le procedure NADCA ACR 2006/2013 e con l'ausilio di appositi igienizzanti certificati a norma di legge, di tutti i componenti della canalizzazione dell'impianto a servizio dei livelli 8 – 9 – 10 – 11 ovvero:

- unità terminali di Trattamento Aria, Condotte principali e derivazioni, Griglie, diffusori, registri e serrande.
- Le canalizzazioni sono quantificate in: Piano 8° - 662 ml; Piano 9° 389 ml; Piano 10° 398 ml; Piano 11° 282 ml

Estrema cura e cautela dovranno essere usate per evitare di sporcare e contaminare gli ambienti.

Nell'area di lavoro, tutti i residui asportati dall'impianto, dovranno essere raccolti e smaltiti al di fuori del luogo dell'intervento, come da Legge.

Le attività comprendono anche analisi e test microbiologici sia superfici per contatto che aria per aspirazione. Ovvero:

- A. SUPERFICI: test microbiologici sui singoli impianti e relative canalizzazioni di mandata aria effettuati mediante tamponi a contatto da applicare sulle superfici interne delle canalizzazioni. Dopo la misurazione i tamponi saranno consegnati ad un laboratorio in possesso di certificazione ACCREDIA che provvederà ad analizzarli ed a emettere relativo referto individuale che sarà inserito nella documentazione finale di fine intervento unitamente alle altre certificazioni.
- Punti Campionati per ogni impianto
    - Analisi Carica Batterica totale
    - Analisi Carica Micetica totale
  - Punti Campionati
    - Canali mandata (2 punti per N°4 Piani)

#### **Totale N°32 Campionamenti di Superfici (Prima e Dopo la bonifica)**

- B. ARIA: Test microbiologici sui singoli impianti e relative canalizzazioni effettuati sull'aria di mandata in uscita dai diffusori e sull'entrata aria esterna di rinnovo, effettuati a mezzo apparecchio SAS

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del D.Lvo n° 196/2003 e smi.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente.



(Surface Air System) con conta della carica batterica totale e carica micetica; i tamponi relativi saranno analizzati da laboratorio di analisi certificato ACCREDIA e rilascio referto.

Punti Campionati per ogni piano

- NR 1 prelievo per aspirazione dell'aria proveniente dall'impianto aeraulico al fine di misurare la carica batterica presente
- NR 1 prelievo per aspirazione dell'aria proveniente dall'impianto aeraulico al fine di misurare la carica micetica presente

Totale N° 16 Campionamenti di Aria (Prima e Dopo la Bonifica)

### **C. RAPPORTO FINALE E DOCUMENTAZIONE EMESSA**

A conclusione dell'intervento l'Operatore provvederà a documentare il lavoro svolto in modo dettagliato. Sarà quindi emessa la seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnica sull'esatto stato di salubrità e idoneità operativa di funzionamento dell'intero impianto prima e dopo l'intervento di bonifica, con indicazione delle eventuali anomalie impiantistiche riscontrate e delle azioni correttive che si raccomandano ai sensi del D.Lgs 81/08 e Linee guida Ministero del Lavoro;
- 2) Videoregistrazione su DVD delle riprese visive effettuate all'interno delle condotte per la determinazione del grado di pulizia riscontrato prima e dopo l'intervento di sanificazione;
- 3) Documentazione fotografica dettagliata per documentare l'intervento in tutte le sue fasi, con particolare attenzione sugli interventi eseguiti nelle condotte aria;
- 4) Rilascio dell'attestato della avvenuta bonifica ai sensi delle prescrizioni in materia di sicurezza e qualità dell'aria nei luoghi di lavoro a firma del direttore tecnico specialista ASCS (Air System Cleaning Specialist by NADCA);
- 5) Rilascio della certificazione originale della pulizia e sanificazione degli impianti;
- 6) Compilazione e realizzazione del "Registro Igienico Sanitario dell'impianto" da applicare in base alla tipologia di impianto con cronologia degli interventi effettuati e da effettuare secondo normativa vigente 7 Febbraio 2013 e linee guida Ministero del Lavoro e IspeSI/Inail.

### **C. BASE D'ASTA**

L'importo a base d'asta è di € 35.229,91 oltre IVA al 22%.

La spesa è finanziata con Fondi propri aziendali.

### **D. INIZIO E DURATA DEL SERVIZIO:**

Stante l'urgenza, il servizio dovrà iniziare il giorno 27/11/2015 anche sotto le riserve di legge nelle more del contratto.

La durata dei lavori è stabilita in gg. 21 (ventuno) naturali e consecutivi decorrenti dal 27/11/2015.

Tali condizioni sono imprescindibili.

### **E. PENALE IN CASO DI RITARDO:**

Per ritardi nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale del 1,00 per mille sull'importo contrattuale.

### **F. SICUREZZA:**

Non sono previste interferenze in quanto l'edificio è al momento non utilizzato. È richiesto il POS prima dell'inizio dei lavori.

### **G. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del D.Lvo n° 196/2003 e s.m.i.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente.



L'appalto viene affidato al prezzo più basso determinato mediante OFFERTA A CORPO in base alla quale discenderà il ribasso percentuale indicato in lettere .

I prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

#### **H. SUBAPPALTO E PAGAMENTO AI SUBAPPALTATORI:**

Ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento lavori in economia" adottato dalla ASL Lanciano Vasto Chieti con delibera 204 del 14/03/2013 (come trasfuso nell'art. 27 del "Regolamento per l'acquisizione di beni servizi e lavori in economia" adottato con delibera 1460 del 28/10/2014), le prestazioni del contratto devono essere eseguite direttamente dal cottimista.

L'eventuale subappalto è consentito limitatamente alle prestazioni specialistiche ed accessorie, delle forniture di materiali necessari per l'esecuzione dei lavori, con o senza posa in opera, dei noli a caldo ed a freddo.

Nei limiti di cui sopra l'eventuale subappalto è disciplinato a norma dell'art. 118 del d.lgs. 163/06 e s.m.i. nonché dell'articolo 170 del D.P.R. n. 207/2010.

Si precisa altresì che:

- a) Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
- b) L'Amministrazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori o dei cottimisti .
- c) E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

#### **I. REQUISITI RICHIESTI**

Per partecipare alla gara la ditta concorrente non deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.38 del D.LGS 12 aprile 2006, n. 163 e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ai sensi dell'art.14 comma 6 del "Regolamento lavori in economia" adottato dalla ASL Lanciano Vasto Chieti con delibera 204 del 14/03/2013 (come trasfuso nell'art.32 comma 6 del "Regolamento per l'acquisizione di beni servizi e lavori in economia" adottato con delibera 1460 del 28/10/2014), poiché l'importo presunto dell'affidamento è inferiore ad €.50.000, la qualificazione dell'esecutore affidatario è comprovata dalla relativa iscrizione alla CC.II.AA. per attività corrispondente alle prestazioni da affidare.

#### **J. INFORMAZIONI INERENTI L'APPALTO**

Tutte le informazioni inerenti l'oggetto dell'appalto, ivi compresa la visione del progetto e dei luoghi di lavoro, potranno essere richieste al Responsabile Amianto o mezzo e-mail al seguente indirizzo: [francesco.cau@asl2abruzzo.it](mailto:francesco.cau@asl2abruzzo.it)

L'ufficio è disponibile:

- dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal Lunedì al Venerdì;
- dalle ore 15,00 alle ore 17,30 il Lunedì.

#### **K. TERMINE DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE**

Per partecipare alla gara codesta ditta dovrà far pervenire alla segreteria dell'ufficio tecnico dell'Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti presso la Palazzina N in Chieti - terzo piano - entro le **ore 12.00** del giorno **20/11/2015**, un plico chiuso, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, così indirizzato:

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del D.Lvo n° 196/2003 e s.m.i.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente.



**"ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti – U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzioni –  
Via dei Vestini, snc – Palazzina N - 66100 CHIETI (CH)"**

All'esterno la busta dovrà recare a seguente dicitura:

***OFFERTA PER: "Servizio di pulizia e sanificazione dei Canali Aeraulici "Corpo M"  
dell'Ospedale Clinicizzato S.S. Annunziata di Chieti"***

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante qualora il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito nella presente lettera d'invito.

Tale plico dovrà contenere al suo interno solo l'Offerta Economica con l'indicazione del prezzo A CORPO RIBASSATO della percentuale di ribasso che sarà anch'essa riportata subito dopo.

Il prezzo finale ribassato e il ribasso percentuale sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso in cifre e in lettere sarà ritenuto valido il ribasso in lettere. Non sono ammesse offerte in aumento.

Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre cifre decimali.

Il modulo lista, a pena di esclusione, non può presentare correzioni (comprese quelle con correttore liquido).

**L. ESAME OFFERTE**

Stante l'urgenza dei lavori l'apertura delle offerte avrà luogo nella sede dell'U.O.C. Investimenti, patrimonio e Manutenzione a seguito della ricezione delle offerte e comunque non oltre il giorno **20/11/2015 alle ore 12:30 in seduta riservata**.

**M. VINCOLI E PERIODO DI VALIDITA' DELLE OFFERTE:**

L'offerta vincola l'offerente fin dal momento della sua presentazione mentre vincola la stazione appaltante solo a seguito del contratto.

L'offerente può svincolarsi dall'offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione se, per motivi imputabili all'Amministrazione, non si sia pervenuti al contratto.

**N. AVVERTENZE GENERALI**

- L'offerente può svincolarsi dall'offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione se, per motivi imputabili all'Amministrazione, non si sia pervenuti al contratto.
- Non saranno ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato;
- L'ente appaltante avrà in ogni caso la facoltà di annullare la gara e di non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa, anche nel caso in cui ragioni di pubblico interesse comporti variazioni agli obiettivi perseguiti.
- L'offerta è immediatamente impegnativa per l'offerente fin dal momento della sua presentazione mentre vincola la stazione appaltante solo a seguito del contratto.
- La presentazione delle offerte, pertanto, non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del D.Lvo n° 196/2003 e smi.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente.



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA "INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI"

procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

- Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida purché l'offerta presentata sia ritenuta valida e conveniente.
- Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avverranno tramite fax (art. 77 comma 1 d.lgs 163/06) o mail
- Per quanto non espressamente previsto si fa espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

**O. INFORMAZIONE EX ART. 13 D.Lgs 196/2003**

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati dalla Stazione appaltante esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del d.lgs. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle altre informazioni.

Si precisa che il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice e all'interessato spettano i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/03.

Il Dirigente  
presso la U.O.C. Investimenti, Patrimonio e  
Manutenzioni  
(Ing. Francesco Carr)

Il Direttore  
U.O.C. Investimenti, Patrimonio e  
Manutenzioni U.O.C.  
(Ing. Filippo Manci)  
DIRETTORE U.O.C.  
INVESTIMENTI, PATRIMONIO E  
MANUTENZIONI AZIENDALE  
Ing. Filippo Manci

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del D.Lvo n° 196/2003 e s.m.i.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente.

Spett.le  
ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti  
U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzioni  
Via dei Vestini, snc  
Palazzina N  
66100 Chieti

**OFFERTA ECONOMICA**

GARA PROT. 54025 del 12 Novembre 2015

**Oggetto: Servizio di pulizia e sanificazione dei Canali Aeraulici "Corpo M" dell'Ospedale Clinicizzato S.S. Annunziata di Chieti per i livelli 8-9-10-11**

In riferimento alla Vostra gradita richiesta, di cui Vi ringraziamo, con la presente ci preghiamo rimetterVi la nostra migliore offerta per l'espletamento del Servizio di cui all'oggetto.

**IMPORTO A BASE D'ASTA € 35.229,91**

- **Ribasso 10,00% (Dieci/00)**
- **Prezzo A CORPO RIBASSATO € 31.706,91 (Trentunomilasettecentosei/91)**

**Indoor ambiente Srl**  
Divisione  
**EDILCOM**  
ITALIA

Alessandro Botti  
COLLOMIAO Engineer

AS

A

SGS  
Cert. IT09/0737

**ArISA**  
Ambiente & Salute

Indoor Ambiente Srl  
Società Unipersonale  
C.F. e P.IVA 09547921008  
Via Dei Carpazi 49, Roma 00144  
Tel 06.591.35.17 Fax 06.542.22.013  
info@indoorambiente.it www.indoorambiente.it

LICENZIATARIO ITALIANO UNICO **EDILCOM**

Regione ABRUZZO

AZIENDA SANITARIA LOCALE 02 LANCIANO-VASTO-CHIETI

Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

Rep. N. Chieti, lì

\*\*\*

SCHEMA CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO n.

(Lavori in economia art. 173 D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

\*\*\*

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI PULIZIA E  
DISINFEZIONE CANALI ARIA CONDIZIONATA LIVELLI 8-9-  
10-11 NELLA PALAZZINA M NUOVO DIPARTIMENTO DI  
CARDIOLOGIA E CARDIOCHIRURGIA NEL PRESIDIO  
OSPEDALIERO CLINICIZZATO SS. ANNUNZIATA DI CHIETI.

C.I.G. n. ZB9173ED2E

\*\*\*

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno ( ) del

mese di , in Chieti, presso la sede dell'U.O.C.

Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni nella palazzina N ex Sebi al  
piano terzo alla Via dei Vestini. si sono regolarmente costituiti:

1. Ing. Filippo MANCI nato a Mozzagrogna (Ch) il 17 giugno 1963, che  
dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Dirigente  
Responsabile del Servizio Tecnico Aziendale sede di Lanciano, giusta  
delibera del Direttore Generale nr. 745 del 27/11/2015 (Codice fiscale  
n. 02307130696)

2. Sig. Alessandro BOTTI nato a ROMA il 13/11/1982 in qualità legale rappresentante della ditta Indoor Ambiente S.r.l. con sede in Roma alla Via Dei Carpazi, 49 (Partita I.V.A. n. 09547921008) regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. della Provincia di Roma al n. RM-1172153 dal 04/07/2007

**PREMESSO:**

Che a seguito di constatazione di interventi urgenti di disinfezione e pulizia canali aria condizionata livelli 8-9-10-11 nella palazzina M del Dipartimento di Cardiologia e Cardiochirurgia del Presidio Ospedaliero Clinicizzato S. Annunziata di Chieti si è proceduti all'affidamento mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125 del D.to L.vo n. 163/2006.

Che con Deliberazione del Direttore Generale nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati affidati gli interventi urgenti di pulizia e disinfezione canali aria condizionata nei livelli 8-9-10-11 nel corpo M dipartimento di Cardiologia e Cardiochirurgia del Presidio Ospedaliero clinicizzato Ss. Annunziata di Chieti alla ditta Indoor Ambiente S.r.l. con sede in Roma alla Via dei Carpazi, 49

**CAPO I - GENERALITA**

**Art. 1 - Premesse**

L'Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti, affida alla ditta Ambiente Indoor S.r.l. nella persona del legale rappresentante sig. Alessandro BOTTI, che accetta senza riserva alcuna, i lavori citati in premessa. La Ditta appaltatrice si impegna alla loro esecuzione alle



condizioni del presente contratto nonché alle condizioni del preventivo offerta del 12/11/2015.

Sono a carico della ditta affidataria tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese quelle di registrazione in caso d'uso.

Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle disposizioni di legge in materia di OO.PP.

### **Art. 2 - Ammontare del Contratto**

L'importo contrattuale ammonta ad €. 31.706,91 (diconsi euro trentunomilasettecentosei/91) compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A..

Il contratto è stipulato "a corpo" secondo il preventivo offerta rimesso dalla ditta Indoor Ambiente S.r.l. in data 12/11/2015 che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### **Art. 3 - Condizioni di Esecuzione**

La ditta affidataria deve eseguire tutti gli interventi previsti con decorso immediato a partire dalla data del verbale di consegna, fatta constatare con regolare verbale tra la medesima ditta ed il referenti individuato dalla stazione appaltante.

I lavori devono essere condotti ininterrottamente, senza indugio alcuno, tenendo conto dell'urgenza che gli interventi richiedono, per i quali la ditta assume impegno, senza riserva alcuna, avendo constatato

l'esatto stato dei luoghi e di tutte le circostanze che hanno influito sulla determinazione dei prezzi a corpo.

#### **Art. 4 - Termine per l'ultimazione**

Il termine per l'ultimazione delle operazioni oggetto dell'affidamento è stabilito in giorni **10** (dieci) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

#### **Art. 5 - Pagamenti**

L'appaltatore avrà diritto al pagamento a completamento di tutti gli interventi, sulla base della contabilità eseguita in contraddittorio con il Direttore dei Lavori, previa verifica con relativo rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione. Per ogni altro elemento si farà riferimento al Capitolato Generale per gli appalti di cui al D.M. n. 145/2000 integralmente richiamato. Per eventuali lavori eccedenti il presente affidamento, che la ditta affidataria dovesse riscontrare in sede di esecuzione degli interventi affidati, la stessa ne dovrà comunicare tempestivamente alla stazione appaltante sulla loro necessità. La esecuzione di opere senza la preventiva autorizzazione da parte della stazione appaltante non dà diritto alla ditta affidataria ad alcun compenso.

I pagamenti saranno effettuati tramite Bonifico Bancario sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN:

**IT75W0103003243000000207256**

#### **Art. 6 - Penalità per il ritardo**

Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari a €. **300,00** (diconsi euro trecento/00) al giorno. Se il ritardo si protrarrà oltre

quindici (15) giorni e/o per inadempimento della ditta affidataria, è motivo di rescissione in danno del presente contratto, mediante dichiarazione scritta del tecnico incaricato dell'esecuzione dei lavori da parte della Stazione Appaltante, salvo i diritti e le facoltà riservate dal contratto alla stessa stazione affidataria.

#### **Art. 7 - Cauzione Definitiva**

L'impresa appaltatrice ha prestato cauzione del 10,00% dell'importo contrattuale ai sensi dei commi 2 e 2bis dell'articolo 75 Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e precisamente a mezzo Fidejussione Assicurativa

Inoltre è obbligata ai sensi dell'art. 75 comma 1 del richiamato Decreto L.vo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni a stipulare una polizza di assicurazione che copra tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa di danneggiamento e della distruzione totale o parziale di impianti e/o opere verificatisi durante il corso dei lavori.

Nel caso di fideiussione bancaria e/o assicurativa la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e della sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

#### **Art. 8 - Nuovi Prezzi**

Per quanto riguarda eventuali categorie di lavoro non contemplate nelle voci dell'elenco delle lavorazioni allegato al presente contratto, si procederà alla promozione di nuovi prezzi con la modalità stabilite dal D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e secondo le disposizioni di cui all'art. 177 dello stesso regolamento di attuazione in caso di maggiori spese.

#### **Art. 9 - Osservanza di disposizioni di leggi e regolamentari**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici ed in particolare il Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010, il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 09 aprile 2000.

#### **Art. 10 - Rischi e oneri**

Con riferimento all'oggetto si informa la ditta appaltatrice dei lavori in parola, su i principali rischi esistenti negli ambienti di codesta Azienda U.L.S. si troverà ad operare:

Rischio infettivo biologico: Praticamente ubiquitario, anche se va precisato che è maggiore l'esposizione a tale rischio in microbiologia, nel laboratorio, in anatomia patologica, nelle sale setto, nei reparti infettivi, nelle sale operatorie, in pronto soccorso e nella manipolazione effetti del malato e rifiuti infetti.

Rischi da agenti chimici cancerogeni e non (gas anestetici, farmaci, antineoplastici, sostanze impiegate nei laboratori, formaldeide, prodotti per pulizie e disinfestazioni) presente in misura maggiore nelle sale operatorie;

Laboratori medicina generale :

Rischio di radiazioni ionizzanti in radiodiagnostica, sale operatorie, cistoscopia, rianimazione, laboratori (Settore RIA) medicina nucleare,;

Rischio elettrico diffuso in quasi tutti gli ambienti, in quanto gli impianti del Presidio Ospedaliero ed in particolar modo nella zona interessata ai lavori, generalmente non sono a norma.

Rischio di incendio ed esplosione nei servizi tecnologici, laboratori, sale operatorie, come misure di prevenzione, pertanto la ditta aggiudicataria dovrà prendere visione del piano di emergenza e della rete estintori. Per garantire la massima sicurezza, inoltre, occorre una stretta collaborazione tra il committente e l'appaltatore e pertanto l'Impresa Appaltatrice contatterà il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda U.S.L., il quale provvederà, prima che il personale acceda alle aree di intervento, a fornire dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui si dovrà operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate. In relazione a quanto in oggetto si precisa anche, contestualmente saranno fornite eventuali informazioni di sicurezza in merito alla presenza di altre persone e/o imprese nella zona di competenza.

Si ricorda infine che la ditta appaltatrice è tenuta ad attivare il piano per il miglioramento della sicurezza e della salute del personale in conformità a quanto richiesto dai D.ti L.vi n. 626/954, n. 242/96, n. 81 del 09/04/2008 e che il personale ha il dovere:

Osservare le norme di legge e le misure disposte dal responsabile di coordinamento dei lavori nel luogo di lavoro ai fini della sicurezza

individuale e collettiva. Segnalare immediatamente al responsabile del coordinamento dei lavori eventuali deficienze di impianti e attrezzature e le condizioni di pericolo di cui vengono a conoscenza.

Non prendere iniziative di rimozione di dispositivi di sicurezza senza espresso ordine del responsabile del coordinamento dei lavori. Non compiere di propria iniziativa operazioni che non siano di propria competenza e che possono risultare di pericolo per se stessi e per altri.

#### **Art. 11 - Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto:

Elenco delle lavorazioni da eseguire (Allegato "A")

Copia Certificato della Camera di Commercio (Allegato "B")

Il presente contratto redatto in duplice originale consta di n. 6 fasciate uso bollo recanti tutte le firme prescritte, oltre agli allegati.

Fanno parte del presente contratto, pur se non allegati i seguenti documenti:

- Piano Operativo della Sicurezza
- Copia D.U.R.C.

L'impresa Appaltatrice

(Ambiente Indoor S.r.l.)

Il legale rappresentante

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

(Ing. Filippo MANCI)